



## Rekreačná chata v obci Karcsa



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Bodrogközi           |
| Obec:            | Alsóberecki          |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             |
| Vlastníctvo:    | osobné              |
| Stav:           | úplne prerobený     |
| Plocha pozemku: | 1986 m <sup>2</sup> |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| El. napätie:       | 230V            |
| Voda:              | verejný vodovod |
| Inžinierske siete: | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **murovanú chatu** v obci Karcsa, neďaleko Slovenských hraníc, pri mŕtvom ramene Karcsa-csatorna s **vlastným mólom**. Chata je po rekonštrukcii, má **kompletne vymenené el. rozvody, plastové okná a dvere**, súčasťou chaty je aj **kamerový systém**. Celková výmera je **1986 m<sup>2</sup>**. Pozemok je slnečný, oplotený a nachádza sa na ňom altánok. Chata je pripojená na **vodovod, elektrinu**, odpad je riešený septikom. Konštrukcia pozostáva z **tehál a tvárnic**. Chata má 2 podlažia. Na prvom podlaží sa nachádza kuchyňa, 2 izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou a terasou. V kuchyni je kachľová pec, kuchynská linka a el. ohrievače. Na druhom podlaží je podkrovná izba s kúpeľňou. V suteréne sa nachádza priestranná izba s lôžkami. Kapacita chaty je 10 lôžok. Prednosťou tejto nehnuteľnosti je nádherné, tiché prostredie, chata je vhodná pre rybárov ale aj pre ľudí, ktorí ocenia ticho a klúd. Chata sa predáva so zariadením. K nehnuteľnosti nebol vydaný energetický certifikát. Číslo ponuky: D20006357



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Dávid Vytykáč a Mária Vargová**

Telefón:

**0911 047 135**

E-mail:

**vytykac@vbreality.sk**

