



Priestranný 3 izbový byt v centre mesta



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	90 m ²	Klimatizácia:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	El. napätie:	230V
Poschodie:	1	Parkovanie:	áno
Loggia:	áno	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **veľký 3 izbový byt** v **centre mesta** s **loggiou** a **balkónom** v Michalovciach. Nehnutelnosť o celkovej užitkovej ploche **90m²** je **kompletne zrekonštruovaný**. Nehnutelnosť pozostáva z 3 izieb, kuchyne, priestrannej komory, kúpeľne, samostatného wc, a dlhej chodby s **úložným priestorom**. Podlahy sú **laminatové** v podobe dreva, okná plastové, jadro murované, **nové rozvody elektriny**, vymenené vodovodné trubky, odpad, sadrokartón a stierky. Dispozícia bytu sa dá jednoducho zmeniť. K bytu patrí **murovaná pivnica** o rozlohe **6m²**. **Vstavané skrine a spotrebiče** ostávajú novému majiteľovi bytu. Nehnutelnosť **nepatrí** pod **spravcovskú firmu** ani pod **OSBD**, má **vlastné vykurovanie**. Nehnutelnosť sa nachádza na **pešej zóne Michaloviec** na prvom poschodí, v budove úkrytu civilnej obrany. Vzhľadom k špecifickej polohe bytu, sú steny budovy neštandardne hrubé. K bytovému domu nebol vydaný energetický certifikát. Naš odborník dofinancovania nehnuteľností Vám bezplatne pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver. ID: D19006283,,,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dávid Vytykáč a Mária Vargová

0911 047 135

vytykac@vbrealty.sk

