



Na predaj dom v Zalužiciach



230 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Zalužice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	460 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	2557 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	460 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2202 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	355 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	7	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **novostavbu** rodinného domu v Zalužiciach. Dom pozostáva zo 4 podlaží, spodné podlažie tvorí suterén. Domček je **celý podpivničený**. prízemie tvorí vchod do domu s chodbou, ktorá je prepojená s **veľkou obývacou miestnosťou** spolu s **kuchyňou** a výstupom na **veľkú terasu**. Kúpeľná so sprchovacím kútom sa taktiež nachádza na prízemí. Na 2 podlaží sa nachádza oddychový priestor na chodbe, 3 izby a kúpeľňa s vaňou. 3. podlažie je v podkroví a nachádzajú sa tam 3 izby. Podkrovie sa zatiaľ dokončuje. Úžitková plocha domu je cca **460m²**. Kúrenie je centrálné, na plynový kotol. Dom je stále v štádiu dokončovacích prác. Prednosťou tejto nehnuteľnosti je **veľký otvorený priestor**, ktorý evokuje pocit slobody. Taktiež počet **veľkých okien**, vďaka ktorým je interiér domčka krásne **presvetlený**. Na pozemku sa nachádza aj menší domček, v ktorom sa

nachádza sa kuchyňa, 2x izba a kúpeľňa. Súčasťou domčeka je aj garáž. K domom nebol vydaný energetický certifikát. Číslo ponuky: VB18005892



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Dávid Vytykáč a Mária Vargová*
Telefón: *0911 047 135*
E-mail: *vytykac@vbrealty.sk*

