



Lokalita Sivá Brada s pozemkami

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišské Podhradie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	15	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	nie	Terasa:	áno - 1
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj turistickú ubytovňu s rozsiahlymi pozemkami v štátnej prírodnej rezervácii Sivá Brada pri Spišskom Podhradí. Jedná sa o turistický objekt, ktorý sa nachádza cca 100 m od tejto prírodnej rezervácie ako aj od romantickej barokovej Kaplnky sv. Kríža a krížovej cesty, neďaleko od Spišskej kapituly. Samotná turistická ubytovňa prešla čiastočnou rekonštrukciou. V minulosti tu boli známe Kúpele SIBRA. Tunajšia minerálna voda sa oddávna používala na liečebné účely, hlavne na liečenie reumatických chorôb, chorôb kostí, vyčerpanosť, žalúdočné a črevné katary. V samotnom objekte ubytovne sa nachádza celkom 15 izieb s ubytovacou kapacitou cca 50 ľudí. Objekt má spoločné sociálne zariadenia (sprchy, umývadlá, WC), bar pre cca 28 miest, WiFi pripojenie na internet, miestnosť na odkladanie bicyklov a lyží, altánok, tenisové ihrisko, detské ihrisko (hojdačky, detský kolotoč), ústredné kúrenie a prevádzkuje sa celoročne. Súčasťou predaja sú aj rozsiahle pozemky o celkovej výmere 131.102 m², čo danú lokalitu významne predurčuje na akýkoľvek druh

podnikania v oblasti turizmu nakoľko samotná lokalita Sivá Brada je unikátna aj tým, že sa tu nachádza desaťtisíc rokov stará travertínová kopa, ktorá bola spolu s príslušným územím vyhlásená za prírodnú rezerváciu a je miestom výskytu vzácnej flóry a liečivých minerálnych prameňov vyvierajúcich na viacerých miestach. Jeden z týchto prameňov je usporiadaný na naberanie vody návštevníkmi, ďalší, azda najzaujímavejší, vyviera v podobe gejzíru. Na Sivej Brade možno nájsť i malé travertínové krátery, z ktorých nevyviera voda s obsahom oxidu uhličitého. Na vrchole Sivej Brady sa malebne vypína romantická baroková Kaplnka sv. Kríža, ktorá je tradičným cieľom pútnikov a je posledným zastavením (Golgota - miesto ukrižovania Ježiša Krista) na krížovej ceste v rámci Spišského Jeruzalema (Calvario Jerusalem), a ktorá danú lokalitu výrazne zatriktívňuje a činí zaujímavou i pre milovníkov kultúrnych pamiatok. V prípade záujmu Vám náš odborník na dofinancovanie nehnuteľnosti pomôže vybaviť ten najvýhodnejší hypotekárny úver.

