



Novostavba rodinného domu č. III v obci Spišský Hrhov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišský Hrhov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	227 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	nie
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	227 m ²	Krb:	nie
Plocha pozemku:	1159 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	nie
Káblková televízia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu s pozemkom v obci Spišský Hrhov. Jedná sa o rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 227,23 m² a plochou pozemku cca 1159 m². Základovou doskou objektu je železobetónová vaňa, obvodové a vnútorné steny sú hrúbky 400 a 300 mm z tehál Porotherm. Objekt je zastrešený sedlovou strechou s dreveným hambáľkovým krovom a strešnou krytinou zn. Bramac čierno sivej farby. **Podzemné podlažie** má celkovú úžitkovú plochu 94,75 m² a pozostáva z pivnice, skladu, kotolne, práčovne, hobby miestnosti, komory a schodiskového priestoru. **I. nadzemné podlažie** má celkovú úžitkovú plochu 48,50 m² a pozostáva z kuchyne, jedálenského kúta, obývacej izby, terasy, predsieni, šatníka, WC a schodiska. **II. nadzemné podlažie** má celkovú úžitkovú plochu 83,98 m² a pozostáva zo spálne, dvoch detských izieb, kúpeľne, WC a dvoch balkónov. Inžinierske siete nie sú zapojené, ale sú pripravené na realizáciu do už

existujúcej infraštruktúry danej lokality. K nehnuteľnosti nebol vydaný energetický certifikát. V prípade Vášho záujmu Vám náš odborník na dofinancovanie nehnuteľnosti pomôže vybaviť ten najvýhodnejší hypotekárny úver.

