Novostavba rodinného domu č. II v obci Spišský Hrhov

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Levoča*
Obec:	*Spišský Hrhov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*231 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	*novostavba*	*Káblová televízia:*	*nie*
Úžitková plocha:	*231 m²*	*El. napätie:*	*nie*
Plocha pozemku:	*1159 m²*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Počet podlaží:	*1*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Kanalizácia:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*	*Materiál:*	*tehla*
Klimatizácia:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu s pozemkom v obci Spišský Hrhov. Jedná sa o rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 231,13 m2 a plochou pozemku cca 1159 m2. Základovou doskou objektu je železobetónová vaňa, obvodové a vnútorné steny sú hrúbky 400 a 300 mm z tehál Porotherm. Objekt je zastrešený sedlovou strechou s dreveným hambálkovým krovom a strešnou krytinou zn. Bramac čierno sivej farby. ***Podzemné podlažie*** *má celkovú úžitkovú plochu 95,26 m2 a pozostáva z pivnice, skladu, kotolne, práčovne, hobby miestnosti a schodiskového priestoru.* ***I. nadzemné podlažie*** *má celkovú úžitkovú plochu 65,84 m2 a pozostáva z kuchyne, jedálenského kúta, obývacej izby, terasy, predsiene, šatníka, WC a schodiska.* ***II. nadzemné podlažie*** *má celkovú úžitkovú plochu 70,03 m2 a pozostáva zo spálne, dvoch detských izieb, kúpelne, WC a galérie. Inžinierske siete nie sú zapojené, ale sú pripravené na realizáciu do už existujúcej infraštruktúry danej lokality. K nehnuteľnosti nebol vydaný energetický certifikát. V prípade Vášho záujmu Vám náš odborník na dofinancovanie nehnuteľnosti pomôže vybaviť ten najvýhodnejší hypotekárny úver.*