



Rodinný dom Kompletne prerobený v Žbinciach pri Michalovciach



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Žbince
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	141 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	141 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	2407 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	252 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj Kompletne zrekonštruovaný zaujímavý Rodinný dom, ktorý sa nachádza v dedinke Žbince cca 12 km od Michaloviec. Dom o zastavanej ploche cca 141 m² pozostáva z prízemie a poschodia. Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby so schodiskom, veľkej haly spojenej s kuchyňou a jedálňou, kotolne, spálne a kúpeľne spojenej s WC. Na poschodí sa nachádza priechodná chodba, detská izba, obývačka, spálňa, kúpeľňa spojená s WC a balkón.

Rekonštrukcia domu bola dokončená len v roku 2012. Bol postavený z kvádra a **strecha je zateplená 30 cm izoláciou** zakrytá pozinkovaným plechom. **Dom je zateplený ako aj garáž za domom a altánok stojaci hneď vedľa domu.** Kuchynská linka je nová, podlahy v dome sú: laminát, keramická dlažba a drevo. V celom dome sú plastové okná. Dom je napojený na všetky inžinierske siete z čoho sú voda (potrubie), elektrina (kabeláž) a plyn (medené

trúbky od radiátorov) úplne nové. Kúrenie je riešené plynovým kotlom alebo tu je aj možnosť vyhrievania kotlom na tuhé palivo.

Ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom. Na pozemku za domom a vedľa domu sa nachádzajú už predtým spomínané prísavby: garáž, suché WC napojené na kanalizáciu, hospodárska budova na náradie a **priestranný altánok s vonkajším posedením, vnútornou kuchyňou s barom a obývačkou. Altánok je taktiež napojený na všetky IS.** V zadu za týmito prístavbami sa nachádza ešte veľký pozemok o výmere cca 2000 m². Dom sa predáva s komplet nábytkom ako aj všetkými spotrebičmi. K nehnuteľnosti nebol vydaný energetický certifikát.

Náš odborník dofinancovania nehnuteľností vám pomôže vybaviť najvýhodnejší hypotekárny úver.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dávid Vytykáč a Mária Vargová
0911 047 135
vytykac@vbrealty.sk

