



Bytový dom v obci Arnutovce, okr. Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Arnutovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	Iný byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	640 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	640 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	303 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	16	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatný murovaný objekt s tromi nadzemnými podlažiami. V objekte sa nachádza 6 bytových jednotiek. Na II. a III. nadzemnom podlaží sa nachádzajú štyri 3-izbové byty a dve 2-izbové byty. Na každom z týchto podlaží sú dva 3-izbové byty o výmere 80,51 m² a loggiou o výmere 7 m² a jeden 2-izbový byt o výmere 52,09 m². Byty sú v pôvodnom stave s pôvodnou murovanou kúpeľňou. Na I. nadz. podlaží sa nachádzajú pivničné priestory, 2x garáž a priestory s výmerou 70m² vhodné na podnikanie alebo súkromné hospodárske priestory s príslušenstvom. Zastrešenie objektu rieši plochá strecha pokrytá pozinkovaným plechom. Objekt je vykurovaný dvoma plynovými kotlami z vlastnej kotolne s ústredným rozvodom tepla. Objekt je napojený na obecný vodovod, kanalizáciu a samostatnú plynovú prípojku. Objekt je situovaný na rovinatom teréne, ktorý je kompletne oplotený. K objektu je možné dokúpiť príľahlý pozemok o výmere 2318 m², na ktorom je postavený bazén. Prípadný investor má možnosť dať celý objekt do prenájmu vrátane spodných

priestorov na polyfunkčné využitie (obchod, kaderníctvo, fitness, rôzne služby). K nehnuteľnosti nebol vypracovaný energetický certifikát.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimír a Tereza

0911 313 277

vytykacovci@vbreality.sk

